

Состав общего имущества включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), а именно - приквартирные холлы, лифтовые холлы, лестничные клетки, лестничные марши, тамбуры, коридоры, лоджии, шахты коммуникационные (вентиляционные, санитарно-технические, дымоудаления, слаботочные, лифтовые), технический этаж, подвал с инженерными коммуникациями, мусоропровод с мусороприемной камерой, электрощитовые, машинное отделение, кровля с рулонным покрытием, несущие, ограждающие и самонесущие конструкции многоквартирного дома, фасад дома.

2. Внутридомовые инженерные системы:

холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлении от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективные (общедомовые) механические приборы учета холодной и горячей воды, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях;

система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;

система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, 6 коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования. Сети от внешней

границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Система дымоудаления, система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода.

Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома.

Пассажирские лифты.

3. Земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства и озеленения; два откатных шлагбаума с электроприводом и с системой доступа, система видеонаблюдения (14 камер в МОП, 7 камер – придомовая территория, 2 камеры контроля въезда-выезда), металлические столбики, металлические ограждения благоустроенной территории и детских площадок, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

А. А. Стрелникова
Жен /Жаменкина С.Д./