



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА помещения в доме на ул. Чернышевского, д. 3 на 2018-2019 год

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.
1.	Площадь помещений	30431	603
	площадь жилых помещений	28242	530
	площадь нежилых помещений	2189	73
2.	Места общего пользования	8830,1	
3.	Площадь придомовой территории	8000	
	Итого	39261	
п/п	Наименование услуги	Затраты в месяц, рубли	Затраты в месяц, рубли/кв.м.
1	Стоимость содержания и ремонта	1 048 040,00	36,15
1.	Работы по управлению домом,	142 000	4,90
2.	Обслуживание общего имущества дома	178 750	6,17
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	34 800	1,20
4.	Расходные материалы на обслуживание дома	38 640	1,33
5.	Диспетчерское обслуживание	51 850	1,79
6.	Лифты, включая страхование, освидетельствование	92 000	3,17
7.	Пожарная безопасность	38 500	1,33
8.	Уборка мест общего пользования	94 000	3,24
9.	Уборка придомовой территории	92 800	3,20
10.	Дератизация и дезинсекция	520	0,02
11.	Расходные материалы на уборку	18 730	0,65
12.	Защитные коврики	16 670	0,57
13.	Вывоз ТКО	54 000	1,86
14.	Обучение персонала	2 080	0,07
15.	Обслуживание домофонов	7 800	0,27
16.	Обслуживание мусоросборных камер, включая консервация	20 800	0,72
17.	Благоустройство - ПЛАН	4 750	0,16
18.	Ремонтные работы - ПЛАН	72 650	2,51
19.	Рентабельность	86 700	2,99

А.А. Торжмандов
И.И. /Хольнов А.И./