

**Отчет о проделанной работе в 2017г. по ремонту и благоустройству в  
многоквартирном доме: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 3 (Далее - МКД)**

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
<b>I.</b>	<b>Инженерные системы МКД</b>	
<b>1.</b>	<b>Тепловые узлы МКД</b>	
<b>Секция №1-</b>	Замена манометров ЦО	
<b>Главный ТУ</b>		
1.	Замена кранов на манометрах ЦО, ГВС - 16шт.	
2.	Замена манометров ЦО, ГВС - 16шт.	
3.	Прочистка фильтров и отстойников системы ЦО, ГВС	
4.	Промывка всех трубопроводов системы ЦО, ГВС	
5.	Опрессовка системы ЦО, ГВС	
6.	Замена вводных и выводных кранов - 4шт.	
7.	Покраска трубопроводов ЦО и ГВС теплоизоляционным покрытием "Корунд"	
8.	Нанесение разметки на трубопроводы в соответствии с ГОСТ	
9.	Установка механических общедомовых приборов учета горячей воды - 2шт.	
<b>2.</b>	<b>Технический этаж</b>	
1.	Замена кранов на новые спускников системы ЦО п.1 - п.7 - 200 шт.	
2.	Укрепление монтажа системы ливневой канализации п.1 - п.7	
<b>3.</b>	<b>Технический подвал</b>	
1.	Монтаж дополнительных стояков системы ГВС путем сварки п.7 - 5шт.	
2.	Установка нового крана на горизонтальном трубопроводе системы ГВС путем сварки - 1шт.	
3.	Устранение засоров и заливов системы канализации - 30 шт.	
4.	Установка обратных клапанов системы канализации - 9шт.	
<b>4.</b>	<b>Помещение мусоропроводов (1-ый этаж)</b>	
1.	Замена дефектных регистров на радиаторы отопления - п.2, п.3, п.5, п.6	
<b>5.</b>	<b>Цокольный этаж</b>	
	Установка радиаторов отопления в коридоре пом.48-49 - 2шт.	
<b>6.</b>	<b>Система электроснабжения</b>	
1.	Замена электроламп в светильниках МОП - 180 шт.	
2.	Замена светильников, пришедших в негодность (вандализм, пожар и т.д.) на новые - 47 шт.	

3	Замена электроламп в сигнальных маяках на крыше МКД - 25шт.	
4	Замена трансформаторов электросчетчиков в ВРУ-2 - 6шт.	
5	Монтаж розеток на карнизах подъездов для подключения новогодних гирлянд - 7шт.	
6	Монтаж электропроводки и щитка с автоматом для подключение комплекта светильников, розеток и выключателя для двух технических помещений	
7	Установка розеток для подключения усилителей аппаратуры связи диспетчеризации работы лифтов - 15 шт.	
8	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 184 шт.	
9	Монтаж тепловых завес и их подключение в зимний период входных тамбурах п.3 и п.4 - 2шт.	
10	Ежемесячное снятие показаний общедомовых электроприборов в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 6шт.	
11	Изменение проводки и подключение светильников под козырьками подъездов и входами ПЛ через фотореле - 2шт.	
<b>7.</b>	<b>Инженерная система лифтов (плановое ТО)</b>	
1	Техническое обслуживание лифтов: ежемесячное, ежеквартальное, полугодовое и годовое - 14шт.	
2	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	
<b>8.</b>	<b>Инженерная система лифтов (внеплановое ТО)</b>	
1	Замена линолеума напольного покрытия лифтов г/п 400 кг - 7шт. и г/п 630кг - 1шт.	
2	Замена КВШ и отводного блока на лифте г/п 400кг подъезд 3	
3	Замена КВШ и отводного блока на лифте грузоподъемностью 400кг подъезд 4	
4	Замена программного обеспечения двух пассажирских лифтов с целью обеспечения приоритета первым вызова пассажирского лифта г/п 630кг	
<b>9.</b>	<b>Система видеонаблюдения</b>	
	Установка дополнительных камер видеонаблюдения на прилегающей территории - 7шт.	
	<b>Много абонентские домофонные устройства (плановое ТО)</b>	
	Техническое обслуживание МАДУ: ежемесячное, ежеквартальное, полугодовое и годовое в соответствии с технологическими требованиями.	
<b>10.</b>	<b>Много абонентские домофонные устройства (внеплановое ТО)</b>	
1	Замена вызывной панели домофона CD-7000-PR-W МАРШАЛ Евростандарт п.4 - п.7 - 4шт.	
2	Замена источников питания для вызывных панелей DR-30-15 MW - 4 шт.	
3.	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 148 шт.	
<b>11.</b>	<b>Система пожарной безопасности</b>	
1	Проведение плановых ТО - ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых, годовых	
2	Внеплановая комиссия пожнадзора : получение представления о нарушениях; составление плана устранения нарушений до июля 2018г.	
<b>12.</b>	<b>Установка двух антивандальных шлагбаумов</b>	
1	Установка двух антивандальных шлагбаумов (А/Ш) с системой контроля управления доступа для автотранспорта собственников и арендаторов квартир жилого дома.	
2	Организация выдачи пропусков для проезда автотранспорта в соответствии с заявлениями собственников квартир.	
3.	Создание службы круглосуточного контроля за работой А/Ш, а также для организации пропуска автотранспорта специальных служб, такси и служб доставки.	

<b>II.</b>	<b>Конструктивные элементы МКД - текущие ремонтные работы</b>	
1	Восстановление штукатурно-окрашенного слоя (после пожара) стен и потолка 3 подъезд 13 - 17 этажи.	
2	Восстановление штукатурно-окрашенного слоя (вандализм - надписи) стен и потолка - 80-90 кв.м	
3	Покраска дверей: входная группа (2-е, деревянные) п.1 - 7, пожарная лестница, п.1 - 7 - 14 шт.	
4	Основной вход цокольного этажа: укладка тротуарной плитки, покраска металлических конструкций.	
5	Гидроизоляция козырьков крылец: входная группа п.1 - 7; ПЛ п.1 - 7; входы в цокольный этаж - 4шт.	
6	Покраска решеток приемков - 8шт.	
7	Устранение засоров и заливов системы канализации в Т/подвале - 34 раза.	
8	Прокладка штроб в асфальте для прокладки кабеля системы СКУД и шлагбаумов и их асфальтирование - 40 п.м.	
<b>III.</b>	<b>Благоустройство территории</b>	
1	Закупка и установка ограждающих тротуар и проезжую часть металлических столбиков, а также их покраска - 72 шт.	
2	Закупка и установка заборов, ограждающих газоны, а также их покраска - 250 п.м.	
3	Закупка цветочной рассады.	
4	Закупка газонной травы и посев	
5	Закупка и засыпка песка в детскую песочницу	

Начальник ЭРГ

"08" декабря 2017г.



С.А. Сорока