

Приложение №1 к 4-му вопросу листка голосования

ОТЧЕТ по работам и услугам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству дома ул. 8 Марта, д.2А и придомовой территории за 2017 год		
№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
	Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров	
1.	Замена: -перегоревших электрических ламп накаливания на светодиодные лампы - перегоревших электрических ламп люминесцентных - перегоревших стартеров люминесцентных светильников -светильников в квартирных и лифтовых холлах	50 шт. 70 шт. 15 шт. 10шт.
2.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажем	5 раз.
3.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	30 раз
4.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	20 шт. 10/23 шт.
5.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенецсушителей (вследствие наличия свищей)	3 шт.
6.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон.	20 шт.
7.	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	10 раз.
8.	Ремонт и регулировка дверных доводчиков	14 шт. .
9.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	5 раз
10.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	6 раз
11.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии	1 шт.
12.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	2 шт.
13.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	0 шт.
14.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток, смена пароля на входных группах и калиток; электромагнитных пультов гаражных ворот	8 шт. 10 шт.
15.	Регламентное обслуживание, регулировка, текущий ремонт приводов: -секционных ворот на въезде на территорию подземного паркинга(2 шт.); -распашных ворот въезда на территорию (1 шт.) -откатных ворот въезда на территорию(1шт)	3 раза 4 раза 2 раза.
16.	Откачка водостоков из приемков в подземном паркинге	(2 раза в неделю)
17.	Ремонт столбиков, ограждений, поддержание в рабочем состоянии в зимний период	8 раз
18.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - газонокосилка - электропылесос (уборки воды и строительного мусора) - насос откачки дренажа (4 шт.) снегоуборочная машина -трактор	1 раз в мес. 1 раз в мес. 1 раз в мес. зимой 1 раз в мес. 2 раза в год.
19.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно)	еженедельно
20.	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома с подземным паркингом	ежедневно, в течении года
21.	Ремонт фонарей уличного освещения, замена и прокладка кабеля	2/50кв.м.
22.	Ремонт и замена керамогранитной плитки по фасаду дома, осмотр внешнего фасада с привлечением альпиниста.	24шт./8350кв.м.
	<u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u>	
	Работы, выполненные при подготовке дома с подземным паркингом к весенне-летнему периоду	
1.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением дефектной ведомости	200 пог.м.

2.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	1650 кв.м.
3.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	3 шт.
4.	Замена светильников освещения в тамбурах входа, на лестничных площадках лестниц пешего спуска, в технических помещениях на светильники, оснащенные датчиками движения	36 шт.
5.	Ремонт (восстановление) плиточного покрытия ступеней и площадок лестничных маршей	25кв.м.
6.	<p>Покраска металлоконструкций ограждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Покраска наращенного металлического забора по периметру придомовой территории -Покраска калиток(2шт) -Покраска металлических перил на входных группах -Покраска столбов расположенных на крыльце 1 и 2 секции(8шт) -Ремонт вентиляционных шахт 6 шт. -Ремонт цоколя вдоль дороги к паркингу(укладка плитки) -Ремонт покрытия из брусчатки -Ремонт асфальтового покрытия -Ремонт ливневок на придомовой территории -Ремонт придомовой территории на тыльной стороне у гостевой парковки (удаление старого слоя штукатурки, покраска стен, установка ливневой канализации) 	<p>500 кв.м.</p> <p>6 кв. м</p> <p>100 пог.м.</p> <p>35 кв.м.</p> <p>150 кв.м.</p> <p>45 кв.м.</p> <p>58 кв.м.</p> <p>50 кв.м.</p> <p>3шт.</p> <p>150кв.м.</p>
7.	Завоз почво-грунта и подсыпка его на газоны и клумбы	10 м3
8.	Приобретение и установка малых архитектурных форм для защиты откатных ворот придомовой территории	2 шт.
9.		
	<u>Работы, выполненные при подготовке жилого дома с подземным паркингом к эксплуатации в осенне-зимний период</u>	
	<u>Индивидуальный тепловой пункт.</u>	
1.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	12шт.
2.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	22шт.
3.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	18шт.
4.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	7 шт.
5.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников «ЭТ-022С-16-29» -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.; «ЭТ-014С-16-33» - Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; «ЭТ-021С-16-61»- Теплообменник на отопление – 1шт; Переборка пластин теплообменника ГВС 1 ступени.	
6.	Наладка автоматики общедомового прибора учета тепла	2 раза.
7.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	8 шт.
8.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	50 пог.м.
9.	Поверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	65 штук
10.	Оформление паспорта готовности в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
11.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 раза
12.	Наладка автоматики системы ГВС и отопления с вызовом специалиста КИП.	5 раз
13.	Гидроизоляционные работы по устранению течи на техническом этаже, подземном паркинге уровня -1,-2	600кв.м.
	<u>Секция №1 и 2</u>	
1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их перепакровка.	23 шт..
2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах	43 шт.

	и стояках отопления и ГВС.	
3.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	56 пог.м.
4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	63 шт.
5.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол, защелок, шпингалетов, ручек, доводчиков.	15 шт.
6.	Ремонт кафельной плитки на лестничных маршах, квартирных и лифтовых холлов и т.д.	50кв.м.
7.	Ремонт и замена керамогранитной плитки по периметру дома	30 шт.
7.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	15 шт.
8	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	7 раз
9.	Ремонтные отделочные работы дверей входной группы и поэтажно дверей переходных лоджий и межквартирных холлов	12 шт.
10.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	6 шт.
11.	Выборочная замена плиток подвесного потолка на 12 этажах 1-2 секции.	25 шт.
12.	Уборка крыши 12этаж.	10 раз.
13.	Установка системы грязезащиты на входных группах, установка карнизов приемков технического этажа, очистка приемков от грязи и мусора.	25 раз
14.	Ремонт кровли, гидроизоляция ливневок водостока	1560 кв.м.
15.	Ремонт дверей сантехнических шкафов	12 шт.
16.	Установка крышек лотков на стояки электрических и слаботочных сетей	4 шт.
17.	Вывоз строительного мусора с этажей	ежедневно
18.	Ремонт крепления почтовых ящиков на 1 этаже	13шт.
19.	Установка системы доступа в секции, ремонт многоабонентского домофона с изменением кода доступа	4 раза
21.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
22.	Техническое обслуживание грузовых лифтов 2 шт. Замена привода управления дверей.	ежемесячно/2шт.
23.	Закупка запасных частей и ввод в эксплуатацию лифтов на подземный паркинг	2шт.
24.	Закупка запасных частей и ввод в эксплуатацию пассажирских 1-2 секции	2 шт.
.	<u>Технический этаж</u>	
1.	Выполнение работ по гидроизоляции по всему периметру технического этажа	600 кв.м..
2.	Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения	18 шт.
3.	Откачка воды из приемков	6 шт./по мере наполнения
4.	Замена личинок техпомещений	10 штук
5.	Установка крышек лотков на стояки электрической проводки	4 шт.
6.	Уборка строительного мусора	ежедневно
7.	Замена канализационных труб стояков	25 пог.м.
8.	Замена запорной арматуры на канализационных стояках	5 шт.
	<u>Подземный паркинг</u>	
1.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	12 шт.
2.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	10 шт.
3.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	120 пог.м.
4.	Поверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентиляционных систем.	8 шт.
5.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	1 раз/мес.

6.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 раз/мес.
7.	Прочистка дренажных колодцев по всему паркингу	1 раз в неделю
8.	Ревизия погружных насосов в сточных колодцах	еженедельно
9.	Ревизия вентиляторов дымоудаление на предмет герметизации швов	1 раз в месяц
10.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 раза в год
11.	Ремонт и крепление лотков водостока-	350 шт.
12.	Закупка и установка пожарных щитов - на подземном паркинге.	2 шт.
13.	Очистка пожарных шкафов от строительного цемента	16 шт./ Еженедельно
14.	Уборка паркинга от мусора, пыли и грязи	Еженедельно
15.	Установка системы доступа на -1 и 2 этажах	4 двери
16.	Регулировка секционных автоматических ворот	7 раз
17.	Уборка строительного мусора	ежедневно
18.	Контроль работ по гидроизоляции перекрытий паркинга	3 раза в неделю
19.	Отвод воды поступающей в паркинг из-за нарушения гидроизоляции перекрытий	550 кв.м.
	<u>Благоустройство</u>	
1.	Проведение работ по подготовке к новогодним праздникам.	1 раз в году
2.	Посев травы, периодический покос газонов, полив.	май-сентябрь
3.	Уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования.	ежедневно
4.	Ремонт керамической плитки на строительных конструкциях.	150 кв.м.
5.	Уборка территории от снега вручную и механизированными средствами.	зимний период.
	<u>По графику регулярного осмотра</u>	
1.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах.	2 раза в нед.
2.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков	1 раз/мес.
3.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков.	1 раз/мес.
4.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
5.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования .	1 раз/мес.
6.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период.	ежедневно
7.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
	<u>Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров</u>	
1.	Работа на системах электроснабжения и электроосвещения	35 раз.
2.	Работа на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	45 раз.

Управляющий Гасанов Э.А.

24.01.2018 г.