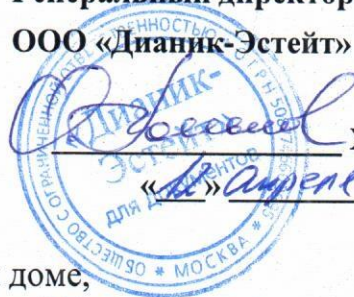


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»



Хольнов А.И.

2017 г.

ПЛАН
работ в многоквартирном доме,
расположенным по адресу г. Химки, ул.8Марта дом 2А
на 2017 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: -калиток, 2 шт., ворот 2шт., металлического забора по периметру дома 400 кв.м.	30,0	СС	Май-Июль
-металлических конструкций входных групп, (перила, колонны, прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог.м.)	6,0	СС	Май-Июль
-цветочниц 4 шт, ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Июль
2. Ремонт цоколя ограждения со стороны ул.Москвина д.10, и вдоль паркинга, ремонт шахт вентиляции 4 шт.	44,0	Д	Май-Июль
3..Закупка цветочной рассады 500 шт.	12	СС	Апрель-Май
4.Завоз речного песка в песочницу на детскую площадку	1,0	СС	Апрель-Май
Итого	96,0		
<u>Общие работы по дому</u>			
1. Замена сколотой керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с вызовом альпиниста – 15 шт.	20,0	Д	Июнь
2. Замена сколотых бордюрных плиток на балконах и на 2-12 этажах 50 шт.	15,0	СС	Июнь
3.Прокладка кабеля (алюминий 5x10) к фонарям уличного освещения 45м., замена ламп фонарей	20,0	СС	Май
Итого	55,0		
<u>Подъезд №1</u>			
1. Замена доводчиков и личинок замков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах. 5 шт.	5,0	СС	В течение года
3. Замена плафонов освещения на пожарных лестницах 10 шт.	5,0	СС	Июнь-Август
4.Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май - Июль
5.Штукатурка и покраска балконов 24 балкона	20,0	СС	Июнь-Август
6.Закупка ковриков во входные группы 1 и 2 подъезда	2,5	СС	Июнь-Август

7. Покраска стен лифтового холла 1 этажа 60 кв.м.	5,0	СС	Май - Июль
Итого	38,5		
<u>Подъезд №2</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях на балконных и лифтовых холлах. 5 шт.	5,0	СС	В течении года
2. Замена плафонов освещения на пожарных лестницах 8 шт.	4,0	СС	Июнь
3. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май - Июль
4. Покраска стен лифтового холла 1 этажа 60 кв.м.	5,0	СС	Май - Июль
Итого	15,0		
<u>Подземный паркинг</u>			
1. Закупка сломанных лотков.	10,0	СС	Май- Июль
2. Гидроизоляционные работы по вентиляционной шахте, расположенной в комнате 30 и выполнение земляных работ по отводу воды от фасадной стены	38,0	Д	Май- Июль
Итого	48,0		
<u>ИТП</u>			
1. Замена прокладок теплообменника ГВС 36 шт.	15,0	Д	Июль
2. Химическая промывка теплообменников без разборки 3 шт.	15,0	Д	Июнь
3. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления. шрифт	10,0	СС	Май- Июнь
4. Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС. 3 шт.	10,0	СС	Май- Июнь
Итого	50,0		
<u>Крыша</u>			
1. Вызов специалиста для оценки объема и технологии ремонтных работ ливневой канализации. Ремонт 4-х водостоков ливневой канализации.	25,0	Д	Май- Июль
2. Закупка материалов для герметизации швов покрытия кровли	20,0	СС	Май- Июль
3. Герметизация примыкания отливов (парапет – кровля).	15,0	СС	Март- Июль
Итого	60,0		
Общая сумма	362,5		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»

Гасанов Э.А..