

**РАСХОДЫ по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома
на ул. Кудрявцева, д. 2А в 2015-2016 годах**

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.			
1.	Площадь квартир и нежилых помещений	10560	136			
2.	Места общего пользования	1800				
3.	Площадь прилегающей территории	1000				
	Итого	13360				
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп. информация	Затраты руб/ год	Затраты в мес/ жилье и нежилье	Затраты в мес/ жилье и нежилье на кв.м.
I	Обслуживание здания			4 313 963	359 496	34,04
1.	Техническая эксплуатация			72 000	6 000	0,57
1.1.	расходные материалы			42 000	3 500	0,33
1.2.	инструменты и приспособления			24 000	2 000	0,19
1.3.	электролампы			6 000	500	0,05
2.	Техническое обслуживание			216 000	18 000	1,70
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		120 000	10 000	0,95
2.2.	поверка оборудования и замеры	Договор	лифты, эл/сети	96 000	8 000	0,76
3.	Уборка			127 440	10 620	1,01
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			36 000	3 000	0,28
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			36 000	3 000	0,28
3.3.	дезинсекция и дератизация	Договор		6 000	500	0,05
3.4.	защитные коврики	Договор		49 440	4 120	0,39
4.	З/плата и административные расходы			2 617 220	218 101	20,65
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		1 906 420	158 868	15,04
4.2.	канцелярские принадлежности			24 000	2 000	0,19
4.3.	транспортные расходы			12 000	1 000	0,09
4.4.	аттестация персонала			12 000	1 000	0,09
4.5.	прибыль на развитие			420 000	35 000	3,31
4.6.	благоустройство территории	План		34 000	2 833	0,27
4.7.	связь	Договор		12 000	1 000	0,09
4.8.	спецодежда и средства защиты			7 200	600	0,06
4.9.	комиссия банка	Договор		86 400	7 200	0,68
4.10.	культурная работа			13 200	1 100	0,10
4.11.	непредвиденные расходы			90 000	7 500	0,71
5.	Обслуживание лифтов	Договор	3 лифта	219 600	18 300	1,73
6.	Ремонтные работы	План		100 000	8 333	0,79
7.	Пропускной контроль (консьержки)			605 447	50 454	4,78
8.	Запорное устройство	Договор		55 200	4 600	0,44
9.	Налог УСН (с Обслуживание здания)			80 256	6 688	0,63
10.	Вывоз мусора	Договор		220 800	18 400	1,74
II	Коммунальные услуги для собственников помещений					
1.	Система доступа (домофон)		с помещения			35,00
2.	Телевидение 35 каналов	Договор	с помещения			80,00

Текеравьяков
директор
ООО "Дианик-Эстейт"

С.В.Васильев
Хасанов А.А.
Эстейт

