

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И. Хольнов А.И.
«26» ноября 2014 г.

ПЛАН

ремонтных работ в многоквартирных домах,
расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1
на 2015 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска металлических решеток на шахтах приточных камер Корпуса №4 - 17 кв.м.	6,0	СС	Май
2. Ремонт и покраска урн. 8 шт.	4,0	СС	Май
3. Модернизация системы видеонаблюдения придомовой территории (установка дополнительных камер на детских площадках 4 шт. Закупка и установка видеосервера 1 шт.)	90,0	Д	Май-Июнь
4. Энергоаудит, установка декодера для улучшения качества приема телевизионного сигнала, расходы на исследование качества воды	210,0		Август-сентябрь
Итого	310,0		
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12-шт.	23,0	СС	В течение года
2. Покраска холла 1 этажа 110 кв.м.	25,0	СС	Апрель
3. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв.м.	24,0	СС	Июнь
4. Покраска пожарной лестницы 600 кв.м.	60,0	Д	Июнь
5. Замена стекол на дверях пожарной лестницы и переходных лоджий 32 шт. (1200x220)	100,0	Д	Январь-февраль
5. Покраска парапетов балконов, металлических конструкций входной группы 82 кв.м.	6,0	СС	Май
6. Замена плиточного покрытия на входной группе 6 кв.м. и перекладка брусчатки 20 кв.м.	35,0	Д	Июнь
7. Устройство козырьков на вентилях пристроенных помещений 3 шт.	24,0	СС	Март-апрель
8. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
Итого	300,0		
<u>Корпус 2</u>			
1 Покраска холла 1 этаж. 110 кв.м.	22,0	Д	Апрель
2. Покраска этажных холлов и пожарной лестницы 2 800 кв.м.	280,0	Д	июль
3. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12-шт.	23,0	СС	В течение года
4. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв.м.	24,0	СС	Июнь

5. Покраска парапетов балконов, металлических конструкций входной группы. 76 кв.м.	6,0	СС	Май
6. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
7. Устройство козырьков на вентилях пристроенных помещений 2 шт.	10,0	СС	Март-апрель
8. Установка кнопки для вызова лифта 1 шт.	14,0	Д	
Итого	382,0		
<u>Корпус 3</u>			
1. Покраска холла 1 этаж. 110 кв.м	22,0	СС	Апрель
2. Замена напольной плитки холла 1 этажа и на уровень 1,2 в лифтовом холле 135 кв.м.	270,0	Д	Июль
3. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12-шт.	23,0	СС	В течение года
4. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв.м.	24,0	СС	Июнь
5. Устройство козырьков на вентилях пристроенных помещений 3 шт.	10,0	СС	Март-апрель
6. Покраска металлических поверхностей 27,28 этаж, перила, решетки, лестница на антенную площадку. 180 кв.м.	50,0	Д	Май
7. Ремонт водостоков противопожарного покрытия на крыше пристроенных помещений над нежилыми помещениями 8 и 9 - 2 шт	10,0	СС	Апрель
8. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
Итого	412,0		
<u>Корпус 4</u>			
1. Прочистка дренажных колодцев по всему комплексу 30 шт., 24 чел./час.		СС	Март
2. Ревизия погружных насосов в сточных колодцах 5 шт. 42 чел./час.		СС	Март
3. Замена кнопок пуска повысительных насосов системы пожаротушения в К4, на защищенные стеклом. 17 шт. 48 чел./час.	15,0	ДС	Март
Итого	15,0		
<u>ЦТП и Насосная</u>			
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Май
2. Чистка пластин теплообменников. 6 шт. теплообменников	50,0	Д	Май
Итого	53,0		

Всего 1 472 000р.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Главный инженер ООО «Дианик-Эстейт»

Иванов В.Л.