

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого дома по адресу:  
г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А за 2015 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
<b>I Обслуживание здания</b>			
<b>1. Техническая эксплуатация</b>	<b>54 000,00</b>	<b>81 144,93</b>	<b>- 27 144,93</b>
расходные материалы	24 000,00	80 984,93	- 56 984,93
инструменты и приспособления	24 000,00	160,00	23 840,00
электролампы	6 000,00		6 000,00
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>228 000,00</b>	<b>97 418,06</b>	<b>130 581,94</b>
система пожарной сигнализации	168 000,00	29 186,92	138 813,08
поверка оборудования и замеры	60 000,00	68 231,14	- 8 231,14
<b>3. Уборка</b>	<b>67 920,00</b>	<b>58 896,96</b>	<b>9 023,04</b>
оборудование и материалы для внутренних помещений	18 000,00	46 676,36	- 28 676,36
оборудование и материалы для придомовой территории	18 000,00	7 547,80	10 452,20
дезинсекция и дератизация	6 000,00		6 000,00
защитные коврики	25 920,00	4 672,80	21 247,20
<b>4. З/плата и административные расходы</b>	<b>2 470 603,00</b>	<b>2 144 129,86</b>	<b>326 473,14</b>
управленческий и обслуживающий персонал	1 934 396,00	1 513 235,68	421 160,32
аварийная служба		10 450,00	- 10 450,00
канцелярские принадлежности	12 000,00	8 183,68	3 816,32
транспортные расходы	12 000,00	4 280,00	7 720,00
аттестация персонала	7 200,00		7 200,00
прибыль на развитие	356 000,00	356 000,00	-
благоустройство территории	15 000,00	14 177,00	823,00
связь	24 000,00	1 900,00	22 100,00
спецодежда и средства защиты	8 003,00	489,28	7 513,72
комиссия банка	80 004,00	84 942,03	- 4 938,03
непредвиденные расходы	22 000,00	150 472,19	- 128 472,19
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>192 000,00</b>	<b>180 597,75</b>	<b>11 402,25</b>
<b>6. Ремонтные работы</b>	<b>135 000,00</b>	<b>197 685,64</b>	<b>- 62 685,64</b>
<b>7. Пропускной контроль (консьержки)</b>	<b>403 632,00</b>	<b>472 842,76</b>	<b>- 69 210,76</b>
<b>8. Система видеонаблюдения/домофон</b>	<b>12 000,00</b>	<b>8 119,95</b>	<b>3 880,05</b>
<b>9. Налог УСН</b>	<b>234 989,00</b>	<b>94 913,00</b>	<b>140 076,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>3 798 144,00</b>	<b>3 335 748,91</b>	<b>462 395,09</b>

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.

