

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого дома по адресу:  
г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3 за 2015 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
<b>I Обслуживание здания</b>			
<b>1. Техническая эксплуатация</b>	<b>99 000,00</b>	<b>130 234,28</b>	<b>- 31 234,28</b>
расходные материалы	66 000,00	58 928,68	7 071,32
инструменты и приспособления	27 000,00	20 900,00	6 100,00
электролампы	6 000,00	50 405,60	- 44 405,60
<b>2. Техническое обслуживание</b>	<b>240 000,00</b>	<b>113 648,54</b>	<b>126 351,46</b>
система пожарной сигнализации	180 000,00	111 615,50	68 384,50
поверка оборудования и замеры	60 000,00	2 033,04	57 966,96
<b>3. Уборка</b>	<b>168 600,00</b>	<b>57 198,38</b>	<b>111 401,62</b>
оборудование и материалы для внутренних помещений	36 000,00	18 688,37	17 311,63
оборудование и материалы для придомовой территории	48 000,00	34 888,94	13 111,06
дезинсекция и дератизация	3 000,00		3 000,00
защитные коврики	57 600,00	3 621,07	53 978,93
уборка дорог тракторами (зимой)	24 000,00		24 000,00
<b>4. З/плата и административные расходы</b>	<b>4 089 636,00</b>	<b>3 662 907,42</b>	<b>426 728,58</b>
управленческий и обслуживающий персонал	3 039 636,00	2 523 180,38	516 455,62
канцелярские принадлежности	42 000,00	40 592,64	1 407,36
транспортные расходы	12 000,00	3 470,08	8 529,92
аттестация персонала	12 000,00		12 000,00
административные затраты	600 000,00	600 000,00	-
благоустройство территории	28 500,00	50 343,00	- 21 843,00
связь	12 000,00	5 380,00	6 620,00
спецодежда и средства защиты	12 000,00	29 766,84	- 17 766,84
комиссия банка	90 000,00	171 480,78	- 81 480,78
непредвиденные расходы	31 500,00	32 959,70	- 1 459,70
резерв на не платежи и юридические расходы	198 000,00	180 000,00	18 000,00
обслуживание офисной техники	12 000,00	25 734,00	- 13 734,00
<b>5. Обслуживание лифтов</b>	<b>348 000,00</b>	<b>450 331,66</b>	<b>- 102 331,66</b>
<b>6. Ремонтные работы</b>	<b>495 000,00</b>	<b>792 410,62</b>	<b>- 297 410,62</b>
<b>7. Система видеонаблюдения/домофон</b>	<b>42 000,00</b>	<b>7 000,00</b>	<b>35 000,00</b>
<b>8. Налог УСН</b>	<b>186 396,00</b>	<b>103 092,00</b>	<b>83 304,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>5 668 632,00</b>	<b>5 316 822,90</b>	<b>351 809,10</b>

Генеральный директор  Хольнов А.И.

Главный бухгалтер  Томилина М.А.

