

Утверждено

Протоколом общего собрания №5 от 09.12.2014

Председатель собрания  Д.О.Монахов

СМЕТА РАСХОДОВ по управлению и эксплуатации

многоквартирного жилого дома на ул. Чернышевского, д. 1 на 2014 -2015 год с обслуживанием мусоропровода

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.			
1.	Площадь квартир	25528	402			
2.	Места общего пользования	4635,9				
3.	Площадь придомовой территории	8781,5				
	Итого	38945				
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп.информация	Затраты руб/ год	Затраты в мес/ жилье и нежилие	Затраты в мес/ жилье и нежилие на кв.м.
I	Обслуживание здания			8 614 676	715 573	31,06
1.	Техническая эксплуатация			132 000	11 000	0,43
1.1.	расходные материалы			84 000	7 000	0,27
1.2.	инструменты и приспособления			42 000	3 500	0,14
1.3.	электролампы			6 000	500	0,02
2.	Техническое обслуживание			240 000	20 000	0,78
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		180 000	15 000	0,59
2.2.	поверка оборудования и замеры	Договор	лифты, эл/сети, отопл.	60 000	5 000	0,20
3.	Уборка			289 200	24 100	0,94
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			48 000	4 000	0,16
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			72 000	6 000	0,24
3.3.	уборка дорог тракторами	Договор	зима 6 месяцев	48 000	4 000	0,16
3.4.	дезинсекция и дератизация	СС		6 000	500	0,02
3.5.	защитные коврики	Договор	7 ковров 150x300	115 200	9 600	0,38
4.	З/плата и административные расходы			6 854 554	568 896	22,29
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		5 417 280	449 123	17,59
4.2.	канцелярские принадлежности			48 000	4 000	0,16
4.3.	транспортные расходы			24 000	2 000	0,08
4.4.	аттестация персонала			20 400	1 700	0,07
4.5.	административные затраты	Договор		960 000	80 000	3,13
4.6.	благоустройство территории	План		89 874	7 490	0,29
4.7.	связь	Договор		24 000	2 000	0,08
4.8.	спецодежда и средства защиты			24 000	2 000	0,08
4.9.	комиссия банка	Договор		160 000	13 333	0,52
4.10.	непредвиденные расходы			63 000	5 250	0,21
4.11.	резерв на неплатежи и юридические расходы					-
4.12.	обслуживание офисной техники			24 000	2 000	0,08
5.	Обслуживание лифтов	Договор	14 лифтов	696 000	58 000	2,27
6.	Налог УСН			102 095	8 508	0,94
7.	Текущий ремонт	План		239 560	19 963	0,78
8.	Система видеонаблюдения/домофон	Договор		61 266	5 106	0,20
II	Обслуживание мусоропровода	7 подъезд		138 000	11 500	2,42

