

Утверждено

Протоколом общего собрания №5 от 09.12.2014

Председатель собрания  Д.О.Монахов

## СМЕТА РАСХОДОВ по управлению и эксплуатации

**многоквартирного жилого дома на ул. Чернышевского, д. 1 на 2014 -2015 год без обслуживания мусоропровода**

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м	Кол-во, ед.			
1.	Площадь квартир	25528	402			
2.	Места общего пользования	4635,9				
3.	Площадь придомовой территории	8781,5				
	<b>Итого</b>	<b>38945</b>				
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп.информация	Затраты руб/ год	Затраты в мес/ жилье и нежилье	Затраты в мес/ жилье и нежилье на кв.м.
<b>1</b>	<b>Обслуживание здания</b>			<b>8 614 676</b>	<b>715 573</b>	<b>28,64</b>
<b>1.1</b>	<b>Техническая эксплуатация</b>			<b>132 000</b>	<b>11 000</b>	<b>0,43</b>
1.1.1.	расходные материалы			84 000	7 000	0,27
1.1.2.	инструменты и приспособления			42 000	3 500	0,14
1.1.3.	электролампы			6 000	500	0,02
<b>1.2</b>	<b>Техническое обслуживание</b>			<b>240 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0,78</b>
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		180 000	15 000	0,59
2.2.	поверка оборудования и замеры	Договор	фты, эл/сети, ото	60 000	5 000	0,20
<b>1.3</b>	<b>Уборка</b>			<b>289 200</b>	<b>24 100</b>	<b>0,94</b>
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			48 000	4 000	0,16
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			72 000	6 000	0,24
3.3.	уборка дорог тракторами	Договор	зима 6 месяцев	48 000	4 000	0,16
3.4.	дезинсекция и дератизация	СС		6 000	500	0,02
3.5.	защитные коврики	Договор	7 ковров 150х30С	115 200	9 600	0,38
<b>1.4</b>	<b>З/плата и административные расходы</b>			<b>6 854 554</b>	<b>568 896</b>	<b>22,29</b>
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		5 417 280	449 123	17,59
4.2.	канцелярские принадлежности			48 000	4 000	0,16
4.3.	транспортные расходы			24 000	2 000	0,08
4.4.	аттестация персонала			20 400	1 700	0,07
4.5.	административные затраты	Договор		960 000	80 000	3,13
4.6.	благоустройство территории	План		89 874	7 490	0,29
4.7.	связь	Договор		24 000	2 000	0,08
4.8.	спецодежда и средства защиты			24 000	2 000	0,08
4.9.	комиссия банка	Договор		160 000	13 333	0,52
4.10.	непредвиденные расходы			63 000	5 250	0,21
4.11.	резерв на неплатежи и юридические расходы			-	-	-
4.12.	обслуживание офисной техники			24 000	2 000	0,08
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	Договор	14 лифтов	<b>696 000</b>	<b>58 000</b>	<b>2,27</b>
<b>1.6</b>	<b>Налог УСН</b>			<b>102 095</b>	<b>8 508</b>	<b>0,94</b>
<b>1.7</b>	<b>Текущий ремонт</b>	План		<b>239 560</b>	<b>19 963</b>	<b>0,78</b>
<b>1.8</b>	<b>Система видеонаблюдения/домофон</b>	Договор		<b>61 266</b>	<b>5 106</b>	<b>0,20</b>

