**Сведения о выполняемых работах (услугах) в 2014 году**

**по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, дом 1.**

Управляющая компания ООО «Дианик-Эстейт» выполняет следующие работы:

1. Управляет многоквартирными домами в соответствии с условиями Договоров на управление многоквартирным домом и действующим законодательством РФ. Стоимость работ 3,82 рубля за 1 кв. м.

В состав общего имущества многоквартирного дома, включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями помещений, находящихся в собственности, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные площадки, лифтовые холлы, лестницы и лестничные площадки 25 этажей и технического этажа, стволы мусоропровода с клапанами и камерами для сбора мусора, тамбуры мусоропровода, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж и подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, а также крыша с мягкой кровлей, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое (до приборов учета электрической энергии), санитарно-техническое (стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения и врезки отходящих квартирных трубопроводов, включая запорные краны, канализационные стояки до мест присоединения квартирных трубопроводов) и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри жилых помещений и обслуживающее более одного помещения, фасад многоквартирного дома, здание ЦТП и ВНС с внутренним инженерным оборудованием, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывает предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Стоимость работ – 12,50 рублей за 1 кв. м.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](http://www.podmoscowie.ru/zaopodm.files/491.htm)

содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Стоимость работ -0,25 рублей за 1 кв. м.;

б) освещение помещений общего пользования. Стоимость работ -0,12 рублей за 1 кв. м.;

в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования. Стоимость работ -0,35 рублей за 1 кв. м.;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества. Стоимость работ -2,30 рублей за 1 кв. м.;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме. Стоимость работ -0,80 рублей за 1 кв. м.;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности. Стоимость работ -0,70 рублей за 1 кв. м.;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Стоимость работ -1,05 рублей за 1 кв. м.;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Стоимость работ -4,10 рублей за 1 кв. м.

3. Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней. Стоимость работ – 1,00 рублей за 1 кв. м.

ООО «Дианик-Эстейт» заключены следующие договора:

- на поставку электрической энергии с ООО «Мосэнергосбыт» согласно постановления правительства М.О. от 29.02.2012 №22р тариф 2,93 рублей – жилые помещения, регулируемые и свободные (нерегулируемые) цены – нежилые помещения,

- на поставку тепловой энергии с МП «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» тариф согласно постановлению Администрации г.о. от 25.06.2014 №795 с 01.07.2014 г. – отопление 1758,79 рубль за Гкал,

- на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с ОАО «Химкинский водоканал» тариф согласно постанавлению Администрации г.о. Химки от 25.06.2014 №795 с 01.07.2014 г. - ХВС 20,47 руб. куб.м, водоотведение 24,73 рубля куб.м.

- о выполнении работ на лифтах с ООО «Техкомплект»,

- на вывоз мусора с ООО «БОС» Тариф 220 рублей кб.м.,

- на вывоз крупногабаритного мусора с ООО «Вторресурс» Тариф 4200 рублей 8 кб.м,

- на обслуживание системы коллективного приема телепрограмм с ООО «Электробезопасность»,

- на комплексное сервисное обслуживание домофонной системы с ООО «Электробезопасность»,

- на обслуживание вестибюльных ковров с ООО «Линдстрем» и т.д.

4. Ведет и хранит техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с многоквартирным домом. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

5. Систематически проводит технические осмотры многоквартирного дома и корректирует базы данных, отражающих состояние многоквартирного дома, в соответствии с результатами осмотра. Стоимость работ -1,00 рублей за 1 кв. м.

6. Разрабатывает планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170) и другими действующими нормами права РФ. Периодичность проведения работ определяется нормативными и законодательными актами РФ, Московской области и органов местного самоуправления района. Стоимость работ -0,30 рублей за 1 кв. м.

Каждый житель многоквартирного дома может ознакомиться с Планом на текущий ремонт и по благоустройству придомовой территории в 2014 году.

7. Обеспечивает аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома. Стоимость работ -2,80 рублей за 1 кв. м.

8. Осуществляет рассмотрение предложений, заявлений и жалоб жителей многоквартирного дома и принимает соответствующие меры в установленные для этого сроки. Стоимость работ -1,00 рублей за 1 кв. м.

9. Информирует на досках объявлений в письменной форме жителей многоквартирного дома об изменении размеров установленных платежей и стоимости коммунальных услуг. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.

10. Производит начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и начисление платежей за коммунальные услуги; обеспечивает выставление счетов и платежных квитанций в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным. Стоимость работ -1,20 рублей за 1 кв. м.

11. Производит сбор установленных платежей. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

12. Рассматривает все претензии жителей многоквартирного дома, связанные с исполнением, заключенных Управляющей компанией, Договоров с третьими лицами и разрешает возникшие конфликтные ситуации. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.

13. Обеспечивает жителей многоквартирного дома информацией о телефонах городских и аварийных служб. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.

14. В установленные законодательными и нормативными актами РФ сроки, организовывает, в рамках своей эксплуатационной ответственности, работы по ликвидации аварий в Доме. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

15. Производит контроль за состоянием пломб и исправностью приборов учета, а также своевременностью их поверки компетентными лицами, предоставляющие данные услуги по приборам учета. Стоимость работ -0,40 рублей за 1 кв. м.

16. Ведет учет собственников помещений и зарегистрированных жителей в многоквартирном доме. Стоимость работ -0,26 рублей за 1 кв. м.

17. В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 10 июня 2014 года (Протокол №11) заключает договора на услуги по размещению информации на фасаде многоквартирного дома.

**Аренда общих зон (размещение оборудования)**

1 ООО "Новатест" (помещение в ВНС)

2 ООО "МЕДИАНТ" (часть пом. 24 корп. 2)

3 ООО "Минимаркет" (часть пом. 19, корп. 2, пом. 37 корп. 4)

4 Новиков Д.В. (пом. 11 корп. 4)

5 Степанян Р.С. (пом.25, 28 корп. 4)

**Телекоммуникационные услуги**

1 ООО "НЕО Принт"

2 ООО "Профессиональные системы связи"

3 ЗАО ТАСКОМ

**Реклама на фасадах**

1 ИП Костылева (оф.15 к. 1)

2 Джандралиева Камила Шодибековна (оф.14 к.1)

3 ИП Манасян С.С. (оф. 20 корп. 1)

4 ООО "Источник Здоровья" (оф. 11 корп. 1)

5 ООО "НикаФарма" (оф.10 корп. 1)

6 ИП "Бараков" (оф. 7 к. 1)

7 ООО "Русский САБ" (оф.13 корп. 1)

8 ИП Козлова Е.А. (оф. 9 корп. 1)

9 ИП Аван И.Ю. (оф.16 корп. 1)

10 ООО "Санторин" (оф.12, к. 1)

11 ООО "Ручная работа" (оф.7 к.1)

12 Автошкола Луч (оф. 22, корп. 1)

13 ООО "Автопилот" (оф. 12, корп. 1)

14 ООО "КайтБэй" (оф. 6, к. 1)

14 ООО "Городское БТИ" (оф. 19 корп. 1)

15 ООО "Гранд-Ломбард" (оф. 5 корп. 1)

16 ИП (Каем С.П.) (оф. 5 к. 1)

17 ИП Федукин (колонны)

18 ООО "Рецепт Успеха" (оф. 7 и 8 корп. 2)

19 Богомолов Юрий Анатольевич (оф. 2 корп. 2)

20 ООО "ЛайтКомп" (велопарковка)

21 ООО "МЕДИАНТ" (оф. 2 корп. 2)

22 АНУ УКК Пульс (оф. 12 корп. 2)

23 ИП Киржакова (оф. 5 к. 2)

24 ООО "Минимаркет" (оф. 6 корп. 2)

25 ООО "Участок Плюс" (оф. 7 корп. 3)

26 ООО "Антева" (оф. 5 к. 3)

27 ИП Бабалян Ж.Г. (оф. 2 к. 3)

28 ООО "Лаборатория Здоровья" (оф. 4 корп. 3)

18. Организована круглосуточная работа консьержей и службы пропускного контроля на придомовой территории МКД. Стоимость работ -2,99 рублей за 1 кв. м.

19. Представляет отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за год не позднее 31 марта года, следующего за истекшим. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.