

**ОТЧЕТ по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса
Ленинский пр-кт, д. 1 на 2014 год.**

Статья	Итого, рубли		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
I Обслуживание здания			
1. Техническая эксплуатация	272 000,00	161 272,27	110 727,73
расходные материалы	120 000,00	82 334,06	37 665,94
инструменты и приспособления	46 000,00	3 449,00	42 551,00
электролампы	24 000,00	18 626,18	5 373,82
транспортные расходы	24 000,00	27 091,03	- 3 091,03
связь	28 000,00	19 900,00	8 100,00
спецодежда и средства защиты	30 000,00	9 872,00	20 128,00
2. Техническое обслуживание	480 000,00	475 276,49	4 723,51
система пожарной сигнализации	140 000,00	249 123,79	- 109 123,79
поверка оборудования и замеры	200 000,00	196 361,70	3 638,30
видеонаблюдение	80 000,00		80 000,00
обслуживание ворот	60 000,00	29 791,00	30 209,00
3. Уборка	228 000,00	174 230,95	53 769,05
оборудование и материалы для внутренних помещений	60 000,00	45 384,09	14 615,91
оборудование и материалы для придомовой территории	68 000,00	78 048,54	22 615,91
дезинсекция и дератизация	18 000,00	3 963,10	14 036,90
защитные коврики	82 000,00	46 835,22	35 164,78
4. З/плата и административные расходы	8 942 050,00	9 274 877,68	- 332 827,68
управленческий и обслуживающий персонал	7 243 283,00	7 243 283,00	-
канцелярские принадлежности	80 000,00	75 916,52	4 083,48
аттестация персонала	30 000,00	19 800,00	10 200,00
административные затраты	512 000,00	512 000,00	-
прибыль на социальное развитие	602 602,00	600 000,00	2 602,00
кульмассовая работа	60 000,00	19 074,48	40 925,52
благоустройство территории	92 417,00	90 919,94	1 497,06
комиссия банка	160 000,00	370 336,53	- 210 336,53
обслуживание сайта и техники	42 848,00	30 080,00	12 768,00
непредвиденные расходы	118 900,00	313 467,21	- 194 567,21
5. Обслуживание лифтов			
Корпус 1-3	512 035,00	495 104,40	16 930,60
6. Налог УСН (с 2 и 3 разделов)	549 074,00	403 375,98	145 698,02
7. Плата за ремонт	611 000,00	556 186,05	54 813,95
8. Пропускной контроль консьержки	1 914 266,00	2 296 043,11	- 381 777,11
9. Система доступа/домофон	169 872,00	87 404,00	82 468,00
Итого:	13 678 297,00	13 923 770,93	- 245 473,93

Генеральный директор _____

Хольнов А.И.

Главный бухгалтер _____

Томилина М.А.

