**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.**

**Уважаемый собственник помещения!**

 Очередное общее собрание собственников помещений (в очно-заочной форме) созывалось по инициативе:Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» 29 апреля 2018 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 1.Выборы Председателя собрания- Мощенко Дениса Алексеевича, нежилое помещение №9.

 2.Выборы Секретаря собрания- Чернышеву Наталью Викторовну, кв. 19.

 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

 4.Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А., нежилое помещение №9,Чернышеву Н.В.,кв.19.;

 5.Выборы членов Совета многоквартирного дома:

-Кречетов Никита Леонидович -кв.115;

-Чернышева Наталия Викторовна-кв.19;

-Бабаджанян Роман Александрович - нежилое помещение № 5;

-Мощенко Денис Алексеевич - нежилое помещение № 9;

-Куцый Евгений Маркович - кв.73;

-Илларионова Татьяна Александровна – кв.20.

 6. Избрание Председателя Совета дома- Куцего Евгения Марковича кв.73

 7. Утверждение отчетов УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работам по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3).

 8. Утверждение план работы на 2018г. (Приложение №4).

 9. Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

 10. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

 11. Изменение размера оплаты по содержанию пропускного контроля (расчет прилагается, приложение№5).

 12. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

 13. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».ОГРН 5087746603995

 14. Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

15. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

16. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

 17. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва.

 18. Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

 19. Назначение расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

По 1,2,3,4,5,7,8,9 - вопросам повестки дня решение принято.

По 6,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 - вопросам повестки дня решение не принято.

Генеральный директор Хольнов А.И.

ООО "Дианик-Эстейт"