**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, дом № 1»
Дата окончания голосования 01.09.2018 г.**

Общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Квартира №\_\_\_\_ кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½,3/4, и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Избрание Председателя общего собрания собственников: предлагается кандидатура собственника кв. 59 Казарян Н.Ш.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

2. Избрание Секретаря общего собрания: собственников: предлагается кандидатура собственника доли кв. 179 Ганееву Я.А.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

3. Утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2017г. (Приложение №1).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

4. Утвердить перечень и стоимость оказываемых услуг на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.:

4.1.Утвердить сметы расходов по управлению и эксплуатации МКЖД по ул. Чернышевского, д.1 (Приложение №2):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

4.2. Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКЖД на ул. Чернышевского,д.1, согласно Приложения №3:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

4.3. Утвердить Перечень необходимого персонала и расходы для обслуживания МКД на ул. Чернышевского,д.1 согласно Приложению №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

5. Избрать членами счетной комиссии **сроком** на три года:

 - Мустафину Надию Ришатовну, собственника кв. 286;

 - Исламову Надиру Турдиевну, собственника кв. 178

 - Каретову Анну Валерьевну, собственника доли в кв.9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

6.Утвердить план и стоимость реконструкции спортивной площадки общей площадью 200 кв.м. (Приложение №5).

Общая стоимость реконструкции с учетом всех расходов – 30,54 рубля/кв.м. с оплатой в течение 12 месяцев.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

7. Разрешить ООО "Дианик-Эстейт" размещать материалы и оборудование, необходимые для обслуживания дома, в подвальных помещениях и помещениях мусоросборников.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

8. Предоставить право ООО "Дианик-Эстейт" заключать договора на размещение рекламы, в т.ч. рекламных конструкций, договора на передачу в аренду мест общего пользования для извлечения дополнительных доходов в пользу собственников МКД, по цене на усмотрение ООО «Дианик-Эстейт».

\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

9. Создать Фонд накопления средств от дополнительных доходов на отдельном счете в бухгалтерском учете ООО «Дианик-Эстейт» (реклама, размещение оборудования интернет-провайдеров и др.) для направления в Фонд средств от 2000 руб. и выше.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

10. Передать полномочия по контролю и распределению средств от дополнительных доходов Совету МКД

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

13. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

14. Выбрать кредитную организацию "Банк ВТБ" ПАО г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

15. ООО «Дианик-Эстейт» разрешить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

16. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

17. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м площади жилого помещения в месяц за счет средств дополнительного дохода

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

18. Утвердить Правила пользования придомовой территорией (Приложение №6).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

19. Утвердить порядок и график уборки мест общего пользования (Приложение №7)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

20. Утвердить плату за вывоз ТКО (мусора) по фактическому объему на кв.м. жилого помещения (количество вывезенных кубометров мусора/на общую площадь всех жилых помещений МКД).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | воздержался |  | Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)*

В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

Заполненный лист голосования вложить в конверт, конверт запечатать, поставить номер квартиры и расписаться.

***Заполненные листы голосования принимаются
до 01.09.2018 года включительно в диспетчерской ООО "Дианик-Эстейт"***